

**0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE**

Številčna oznaka:	<b>0 - VODILNA MAPA</b>					
Investitor:	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b> <b>Cesta 5. Maja 6a</b> <b>5270 Ajdovščina</b>					
Objekt:	<b>VEČNAMENSKA GIMNASTIČNA DVORANA</b>					
Vrsta projektne dokumentacije	<b>PZI – projekt za izvedbo</b>					
Vrsta gradnje:	<b>Novogradnja</b>					
Projektant:	<b>ACMA d.o.o.</b> <b>Tovarniška cesta 4c</b> <b>5270 Ajdovščina</b>			Žig in podpis		
	Odgovorna oseba projektanta: <b>Urška Mužina Rodman u.d.i.a.</b>					
Odgovorni vodja projekta:	<b>Urška Mužina Rodman, u.d.i.a.</b> <b>ZAPS - 1208</b>			Žig in podpis		
						
Številka vodilne mape:	<b>12-2013-0-PZI</b>					
Številka projekta:	<b>12-2013-PZI</b>					
Številka izvoda:	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Kraj in datum izdelave projekta:	<b>Ajdovščina, oktober 2016</b>					

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. 12-2013-0

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila
0.8	Lokacijski podatki
0.9	Zbirno projektno poročilo
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

### 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 12-2013

vodilna mapa:

0	Vodilna mapa	12-2013-0-PZI
---	--------------	---------------

Načrti:

1	Načrt arhitekture	12-2013-A-PZI
2	Načrt krajinske arhitekture	
3.1	Načrt gradbenih konstrukcij	B52/2016
3.2	Načrt zunanje ureditve	12-2013-ZU-PZI
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	197/07-16
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	S-1161-JK-16
6	Načrt telekomunikacij	
7	Tehnološki načrt	
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	

Elaborati:

E.1	Načrt opreme	12-2013-NO
-----	--------------	------------

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	zahteven objekt
klasifikacija objekta CC-Si :	<b>12650-Stavbe za šport</b>
klasifikacija posameznih delov objekta:	/
delež v skupni uporabni površini: šifra podrazreda:	<b>100%</b>
druge klasifikacije:	Požarno zahteven objekt Objekt v javni rabi.
navedba prostorskega akta:	Prostorske sestavine planskih aktov občine: <b>Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina</b> (Ur.gl., št. 7/97, Ur.l. RS št. 96/04);  <b>Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina</b> (Ur. Gl., št. 1/98; Ur.l.RS, št. 92/05,108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del Ur.l.RS št. 96/04;
lokacija:	Občina Ajdovščina, mesto Ajdovščina, območje Polic
seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	Del zemljišč s parc. št. 218/1 ,215, 217, vse k.o. Ajdovščina
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno infrastrukturo:	-zemljišča s parc. št. 218/1, 217, 238, vse k.o. Ajdovščina-priključek na NN omrežje  -zemljišče s parc. št. 218/1, k.o. Ajdovščina-priključek na TK omrežje, na javni vodovod, na fek. Kanalizacijo (priključki prek preiključnih vodov obstoječega ŠRC-Police)  -zemljišče s parc. št. 215, k.o. Ajdovščina -priključek na met. kanalizacijo
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno cesto:	Nameravana gradnja bo koristila priključke obstoječega ŠRC-Police. JP 001803 se zaključuje na zemljišču s parc. št. 218/1, k.o. Ajdovščina. Priključek na JP 001802 poteka prek zemljišč s parc. Št 238, 217, obe k.o. Ajdovščina
<b>navedba soglasij in soglasij za priključitev:</b>	
varovana območja	/
varovalni pasovi javne in gospodarske infrastrukture	Varovalni pas javne poti 5m  Varovalni pas javnega vodovoda /  Varovalni pas javnega NN voda /

ostali soglasodajalci	Oskrba s pitno vodo:	Soglasje št.: 232/321/1433/V, datum: 23.6.2016 KSD Ajdovščina Goriška c. 23B, 5270 Ajdovščina
	Priključitev na elektroenergetsko omrežje	Soglasje št.: 1062005 datum: 31.08.2016 ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica
	Priključitev na telekomunikacijsko omrežje	Soglasje št.: 43036-NG286-MM, datum: 29.6.2016 TELEKOM SLOVENIJE d.d., Kidričeva ulica 17, 5000 Nova Gorica
	Ravnanje z odpadnimi vodami	Soglasje št.: 232/321/1433/K, datum: 12.7.2016 KSD Ajdovščina Goriška c. 23B, 5270 Ajdovščina
	Ravnanje s komunalnimi odpadki	Obstoječi objekt ŠRC Police ima svoj ekološki otok, katerega bo koristil tudi nov objekt.
	Priključek na javno pot	Soglasje št.: 3712-49/2016-2, datum: 7.7.2016 Občina Ajdovščina Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

#### način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

Oskrba s pitno vodo:	Objekt se bo priključeval na javni vodovod preko obstoječega priključnega voda na investitorjevi parceli št. 218/1 k.o. Ajdovščina
Oskrba z električno energijo:	Objekt se bo priključeval na javno NN omrežje preko nove TP-Športni center 20/0,4kV. PMO se bo nahajala na novem podpornem zidu na zemljišču s parc. št. 217, k.o. Ajdovščina na stalno dostopnem mestu. Predvidena priključna moč objekta znaša 86kW.
Odvajanje meteornih vod:	Meteorne vode s strešin bodo speljane prek peskolova in revizijskega jaška v javno met. kanalizacijo, ki poteka na S strani ŠRC-Police. Meteorne vode iz utrjenih površin se vodi prek obstoječe ter nove linijske rešetke v javno met. Kanalizacijo. Del obstoječe meteorne kanalizacije, ki poteka po delu zemljišča, kjer je predvidena umestitev nameravane gradnje, se rekonstruira.
Odvajanje fekalnih vod:	Odpadne vode iz nameravane gradnje so priključevale na javno fek. kanalizacijo prek internega kanalizacijskega omrežja obstoječega objekta ŠRC-Police.
Dostop do javne ceste:	Nameravana gradnja bo koristila priključke obstoječega ŠRC-Police.

Ravnanje z odpadki:	Odpadki se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljen način.
---------------------	--

#### velikost in zmogljivost objekta: Športna dvorana

zazidana površina:	581,00 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina:	1.214,00 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina:	1.032,87 m <sup>2</sup>
neto prostornina:	5.294,00 m <sup>3</sup>
bruto prostornina:	7.290,00 m <sup>3</sup>

število etaž:	K+P+1N
tlorisna velikost na stiku z zemljiščem:	505,00 m <sup>2</sup>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov:	581,00 m <sup>2</sup>
absolutna višinska kota:	Absolutna kota:±0.00 = 114.32 nmv
Relativna višinska kota etaž:	P=±0,00=114,32 mnv K=-3,52 m 1N=3,215 m (območje vzhodnih tribun) 1N=2,805 m do 3,705 m (območje J tribun)
najvišja višina objekta:	atika dvorane= +10,30 m
število stan. enot:	/
število ležišč:	/
število parkirnih mest:	42PM mest +5PM ZA INV je zagotovljenih v okviru obstoječega parkirišča. 3 dodatna parkirna mesta se zagotovi v območju gospodarskega vhoda v objekt.

#### oblikovanje objekta:

fasada:	Mineralna izolacija z voalom v debelini 26cm+vlakno-cementne plošče na kovinski podkonstrukciji.
orientacija slemena:	/
naklon strehe:	Ravna streha z naklonom 2%, pločevinasta streha v naklonu 18,2%.
kritina:	EPDM membrana, betonske plošče, TI kovinski paneli

#### faktorji

odstotek zelenih površin:	/
faktor zazidanosti:	/
faktor izrabe zemljišča:	/
odmik objekta od sosednjih zemljišč:	Odmiki nameravane gradnje od zemljišč v tuji lasti so večji od 25m.
odmik objekta od sosednjih objektov:	Odmiki nameravane gradnje od zemljišč v tuji lasti so večji od 25m.
ocenjena vrednost objekta:	1.073.000,00 €+DDV v fazi PGD
druge značilnosti objekta:	Objekt je umeščen med Veliko in Malo dvorano ŠRC Police, zato nekateri priključki na javno infrastrukturo potekajo prek internih razvodov obstoječega objekta. Glavni vhod v objekt na nivoju pritličja bo možen prek avle obstoječega objekta ŠRC Police. Predvidena umestitev dvigala v nov objekt omogoča uporabo tudi za potrebe obstoječega objekta. <b>Z obstoječi objekt ŠRC police je bilo dne 17.7.1975 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št.3- 351-5-71/75-V/t, dne 2.3.1976 je bil pridobljena sprememba gradbenega dovoljenja št. 3-351-5/71-76-V/g.</b>

**0.5      PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH - SEZNAM**

Vodilna mapa	projektant:	<b>ACMA d.o.o.,</b> Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina <a href="mailto:urska.rodman@acma.si">urska.rodman@acma.si</a> , T: (05) 368 92 15, M: +386 41 811 800
Načrt arhitekture	projektant:	<b>ACMA d.o.o.,</b> Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina <a href="mailto:urska.rodman@acma.si">urska.rodman@acma.si</a> , T: (05) 368 92 15, M: +386 41 811 800
Načrt gradbenih konstrukcij	projektant:	<b>Pro-Ban, branko Bandej s.p.</b> Tomačevica 29d, 6223 Komen <a href="mailto:brankobandelj@gmail.com">brankobandelj@gmail.com</a> , M: +386 41 901 231
Načrt zunanje ureditve	projektant:	<b>ACMA d.o.o.,</b> Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina <a href="mailto:bostjan.furlan@acma.si">bostjan.furlan@acma.si</a> . T: (05) 368 92 15, M: +386 41 659 174
Načrt električnih instalacij in električne opreme	projektant:	<b>Erdado d.o.o.</b> Ulica Vena Piloni 29, 5270 Ajdovščina <a href="mailto:erdado.david@siol.net">erdado.david@siol.net</a> , M:031381644
Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	projektant:	<b>Arctur d.o.o.</b> Industrijska cesta 1a, 5000 Nova Gorica <a href="mailto:jana.kotar.ilijas@arctur.si">jana.kotar.ilijas@arctur.si</a> , T:+386 5 302 9070
Načrt notranje opreme	projektant:	<b>ACMA d.o.o.,</b> Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina <a href="mailto:urska.rodman@acma.si">urska.rodman@acma.si</a> , T: (05) 368 92 15, M: +386 41 811 800

## 0.5.1 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH

Vodilna mapa projektant: **ACMA d.o.o.,**  
š. št.: 12-2013-0 Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina  
[urska.rodman@acma.si](mailto:urska.rodman@acma.si) . T: (05) 368 92 15, M: +386 41 811 800

odgovorni  
projektant:

**Urška Mužina Rodman**, univ. dipl. inž. arh,  
A - 1208

osebni žig:

univ. dipl. inž. arh.

podpis:

pooblaščenka arhitektka  
ZAPS 1208 A

Arhitektura projektant: **ACMA d.o.o.,**  
š. št.: 12-2013-A Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina  
[urska.rodman@acma.si](mailto:urska.rodman@acma.si) . T: (05) 368 92 15, M: +386 41 811 800

odgovorni  
projektant:

**Urška Mužina Rodman**, univ. dipl. inž. arh,  
A - 1208

osebni žig:

univ. dipl. inž. arh.

podpis:

pooblaščenka arhitektka  
ZAPS 1208 A



## 0.5.1 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH

Načrt gradbenih  
konstrukcij:

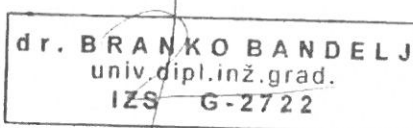
projektant:

**Pro-Ban, Branko Bandelj s.p.**  
Tomačevica 29d, 6223 Komen  
[brankobandelj@gmail.com](mailto:brankobandelj@gmail.com), M: +386 41 901 231

odgovorni  
projektant:

dr. Branko Bandelj; univ. dipl. inž. grad.  
G-2722

osebni žig:



podpis:

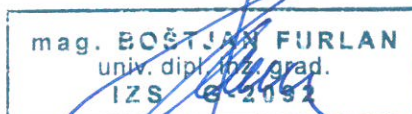
**0.5.1 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH**

Načrt gradbenih  
konstrukcij-zunanja  
ureditev:

projektant: **ACMA d.o.o.,**  
Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina  
atelje@acma.si, T: +386 5 36 89 214

odgovorni  
projektant: **Mag. Boštjan Furlan, univ.dipl.inž.grad,**  
G - 2092

osebni žig:



podpis:

## 0.5.1 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH

Načrt električnih instalacij projektant:  
in električne opreme:

**ERDADO d.o.o.**

**Ulica Vena pilona 269, 5270 Ajdovščina**  
**[erdado.david@siol.net](mailto:erdado.david@siol.net), M:031 381 644**

odgovorni  
projektant:

David Furlan, el.teh.  
E-9035

osebni žig:



podpis:

**0.5.1 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH**Načrt stojnih instalacij in projektant:  
strojne opreme:**Arctur projektiva, d.o.o.**  
Industrijska cesta 5, 5000 Nova Gorica  
jana@arctur.si, T:+386 5 333 1560odgovorni  
projektant:Julijana Kotar Ilijaš ;univ. dipl. inž. str.  
S-0940

osebni žig:

JULIJANA KOTAR ILIJAŠ  
univ. dipl. inž. str.  
IZS S-0940

podpis:

